

УТВЕРЖДАЮ:

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА
Капитальный ремонт

по объекту:

ГБОУ СОШ №458 Невского района

по адресу:

СПб, ул. Евдокима Огнева, д.4, корп.2, лит.М

Основание для расчёта:

1. Акт заказчика об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчёт стоимости строительства объекта, от ____ г.№ ____

2.Заключение государственной экспертизы

78-1-1-2-041194-2023

3. Утверждённый сводный сметный расчёт, либо утверждённый локальный сметный расчёт на сумму

356978,61 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на IV квартал 2022г. (декабрь 2022) тыс.руб.	Индекс фактической инфляции (декабрь 2022 - сентябрь 2024) тыс.руб.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2024г. (Сентябрь 2024 г.) тыс.руб.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ (январь 2027 - декабрь 2027) тыс.руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ (январь 2027 - декабрь 2027) тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	78 300,86	1,1820	92 551,62	1,1280	104 398,22
2	Временные здания и сооружения 1,2%	939,61	1,1820	1 110,62	1,1280	1 252,78
3	Производство работ в зимнее время - Капитальный ремонт: объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 1,41%	1 117,29	1,1820	1 320,64	1,1280	1 489,68
4	Авторский надзор - 0,2%	160,72	1,1820	189,97	1,1280	214,28
5	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	1 610,37	1,1820	1 903,46	1,1280	2 147,10
6	Стоимость без учета НДС	82 128,85	1,1820	97 076,30	1,1280	109 502,06
7	НДС (20%)	16 425,77	1,1820	19 415,26	1,1280	21 900,41
8	Стоимость с учетом НДС	98 554,62	1,1820	116 491,56	1,1280	131 402,48

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией - 12 месяцев.

Начало строительства январь 2027г

Окончание строительства декабрь 2027г.

Заказчик:

ГБОУ СОШ №458 Невского района

